



Wielospecjalistyczny Szpital - Samodzielny Publiczny
Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu
Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia
ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec
NIP: 615-17-06-942, REGON: 231161448
tel. 571 334 686
www.spzoz.zgorzelec.pl
Misja Szpitala: „Bezpieczeństwo przez rozwój”

Numer sprawy 2/ZP/N/2023

Zgorzelec, dnia 20.07.2023r.

DYREKTOR
WIELOSPECJALISTYCZNEGO SZPITALA – SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU
OPIEKI ZDROWOTNEJ w Zgorzelcu

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony
na najem niżej wskazanych nieruchomości:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- 1.** Przetarg odbędzie się **w dniu 24.08.2023r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej - część administracyjna budynku D WS-SPZOZ w Zgorzelcu (59-900 Zgorzelec), przy ul. Lubańskiej 11-12 – (poziom +1).
- 2.** Warunki Przetargu:
 - a)** forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony,
 - b)** **warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium** na konto Wydzierżawiającego w **Banku MILLENNIUM S.A. nr konta 55 1160 2202 0000 0001 9259 2053 w wysokości 1 500zł.** Kwotę wadium należy wpłacić do dnia **21.08.2023r. łącznie.**
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.
Zwrot wadium, w przypadku nie wygrania przetargu, nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium podlega przepadkowi,
 - c)** Przystępujący do przetargu (biorący bezpośrednio udział w licytacji) – w przypadku gdy nie jest właścicielem firmy – musi posiadać stosowne **pełnomocnictwo osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu**, które musi złożyć w oryginale (lub z podpisem poświadczonym notarialnie) bezpośrednio przed przetargiem Wynajmującemu. **Pełnomocnik jest zobowiązany okazać się dokumentem tożsamości ze zdjęciem.**
 - d)** Pełnomocnik (w przypadku gdy siedziba Przystępującego do przetargu znajduje się **poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej**) musi złożyć **dokument z którego wynika sposób reprezentacji – tj. aktualny odpis z właściwego rejestru kraju w którym jest siedziba Przystępującego do przetargu wraz z tłumaczeniem na język polski.**
- 3.** Powierzchnia użytkowa umiejscowiona w Gryfowie Śląskim przy ul. Malowniczej 1, znajdująca się na działce Nr 570/2, Obręb 2, AM-7 - o powierzchni 123,30 m² – plan obiektu stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.
- 4.** Przeznaczenie powierzchni użytkowej – apteka. Uzyskanie wszelkich pozwoleń na prowadzenie działalności po stronie Najemcy.
- 5.** Termin zagospodarowania nieruchomości - w okresie 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
- 6.** Miesięczne opłaty – media:
 - wynegocjowany czynsz dzierżawny – do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący,
 - media (woda zimna + ścieki, energia elektryczna) płatne wg wskazań licznika do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni,
 - media (energia cieplna) płatne ryczałtowo do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
- 7.** Najemca zobowiązany będzie do pokrycia ułamekowej (proporcjonalnie do powierzchni najmowanej) części podatku od nieruchomości, na koniec roku kalendarzowego za cały rok bieżący, w przypadku, gdy Wynajmujący od zapłaty wymienionego podatku nie zostanie zwolniony.
- 8.** Wynajmujący nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych na przystosowanie powierzchni użytkowej do prowadzonej działalności.
- 9.** Termin przekazania powierzchni użytkowej: do 60 dni od daty podpisania umowy.

10. Cena wywoławcza 6 500,00zł netto.

11. Termin wnoszenia opłat:

- do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący (czynsz dzierżawny),
- do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni (media).

12. Aktualizacja czynszu najmu – 1 raz do roku na podstawie średniorocznego wskaźnika GUS dot. cen towarów i usług konsumpcyjnych.

13. Okres na jaki zostanie zawarta umowa najmu – 10 lat od daty podpisania umowy najmu.

14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Sekcji Gospodarczej Działu Rozwoju, Infrastruktury i Marketingu WS-SPZOZ w Zgorzelcu, pokój 16 w biurowcu przy ul. Lubańskiej 11-12 w Zgorzelcu, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

15. Osoba upoważniona do kontaktu: Pani Mariola Szeremeta – tel. 603-103-163.

16. I ustny przetarg nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 21.06.2023r. (termin przetargu 08.05.2023r.)

DYREKTOR
Wielospecjalistycznego Szpitala
- Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu

Zofia Barczyk